

**Закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» подписан Президентом (ЗРУ №803 от 28.11.2022 года)**

Действие настоящего Закона распространяется на государственную регистрацию прав на следующие виды недвижимого имущества: земельные участки; здания, сооружения, в том числе объекты незавершенного строительства; многолетние насаждения; предприятие как имущественный комплекс.

Государственной регистрации подлежат следующие права или ограничения на недвижимое имущество: право собственности; право постоянного владения; право постоянного пользования; право пожизненного наследуемого владения; право аренды; право субаренды; право хозяйственного ведения; право оперативного управления; право доверительного управления недвижимым имуществом; право безвозмездного пользования; рента; ипотека; сервитут; ограничения прав на недвижимое имущество.

Государственная регистрация прав на здания, сооружения, а также объекты незавершенного строительства не осуществляется до государственной регистрации прав на земельный участок, на котором расположено это недвижимое имущество.

Основанием для формирования кадастрового дела недвижимого имущества являются: предоставление (*реализация*) земельных участков; строительство и ввод в эксплуатацию здания, сооружения; наличие объекта незавершенного строительства на выделенном в установленном порядке земельном участке; раздел недвижимого имущества; объединение недвижимого имущества.

Государственный реестр представляет собой систематизированный сборник сведений в виде электронной базы данных о недвижимом имуществе, правах на него, а также о правообладателях.

Настоящий закон вступает в силу через 3 месяца со дня официального опубликования.